

INVITATION À PARTICIPER  
À L'ATELIER DE DÉMARRAGE  
DU PROJET PILOTE

# BIEN VIEILLIR À DOMICILE EN VILLE

Une initiative portée par  
ESPACE LA TRAVERSÉE  
LE GRT BÂTIR SON QUARTIER  
QUARTIER DE L'INNOVATION



## CONTEXTE

**ESPACE LA TRAVERSÉE** et le **GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES (GRT) BÂTIR SON QUARTIER** s'associent au **QUARTIER DE L'INNOVATION** (QI) pour réaliser un projet pilote dans une portion du futur bâtiment « Convergence Griffintown (titre provisoire) » transformé en laboratoire de recherche et d'innovation. Le projet pilote vise à implanter – grâce à la collaboration entre les universités membres du QI et des partenaires des secteurs privé et communautaire – des solutions innovantes de maintien à domicile appuyées sur des recherches de pointe et inspirées des meilleures pratiques dans le domaine. L'objectif est de permettre de mieux répondre aux besoins des personnes âgées du secteur Griffintown, afin qu'elles vivent mieux et résident plus longtemps dans leur logis.

 Le projet immobilier sera un **BÂTIMENT NEUF À VOCATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE CONSTRUIT AU 204, RUE YOUNG DANS GRIFFINTOWN, AU CŒUR DU QI**. Il s'agira du premier bâtiment spécialement conçu et dédié aux personnes âgées du secteur Griffintown. L'organisation des étapes précédant la mise en chantier se fera au cours de l'année 2019. Le projet Convergence Griffintown (titre provisoire) est porté par Espace La Traversée, un organisme qui a développé une solide expertise en gestion de projets immobiliers complexes accueillant des personnes ayant des besoins particuliers ou des personnes âgées. Le volet immobilier (permis, financement, contracteurs, etc.) est soutenu par le GRT Bâtir son quartier.

## PREMIER BÂTIMENT SPÉCIALEMENT CONÇU ET DÉDIÉ AUX PERSONNES AÎNÉES DU SECTEUR GRIFFINTOWN.

Le bâtiment offrira une mixité répondant majoritairement aux besoins évolutifs des personnes âgées et d'autres clientèles partageant des besoins similaires.

## 19 ÉTAGES À VOCATION MIXTE

- 1 Le pôle personnes âgées autonomes :  
**+/- 160 UNITÉS — 9 ÉTAGES**
- 2 Le Pôle personnes à mobilité réduite :  
**+/- 50 UNITÉS — 3 ÉTAGES**
- 3 Le Pôle petits ménages et jeunes familles :  
**+/- 60 UNITÉS — 4 ÉTAGES**
- 4 Le Pôle de services à la communauté  
**3 ÉTAGES** pour des usages non-résidentiels, tels qu'un CPE, bureaux et locaux communautaires, services de proximité).

Le bâtiment entend répondre aux besoins d'hébergement pour les personnes âgées de Griffintown, un secteur en pleine transformation et revitalisation depuis le début des années 2000 qui ne compte cependant toujours pas de projet spécialement dédié aux personnes âgées. Pourtant, depuis 2005, plus de 5 000 unités résidentielles ont été construites, 3 000 unités sont actuellement en chantier et environ 4 500 sont en projet.

# APPEL À PARTICIPATION CHERCHEURS ET ENTREPRISES

---

Le QI lance un appel à participation aux chercheurs de ses universités partenaires – qui sont l'Université McGill, l'École de technologie supérieure, l'Université Concordia et l'UQAM – ainsi qu'aux entreprises afin de répondre aux problématiques suivantes identifiées par le Centre La Traversée.

## PROBLÉMATIQUES

- l'appropriation des technologies et de la domotique intelligente;
- la socialisation des résidents;
- l'impact sur les finances publiques de ce type d'habitation;
- les relations intergénérationnelles;
- la sécurité et l'ergonomie, notamment pour offrir un design optimal des îlots sanitaires;
- l'éclairage, l'affichage et la signalétique;
- la mobilité, à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment;
- les espaces communs, pour offrir une vie en communauté enrichissante et inclusive, notamment les lieux du service alimentaire offert aux résidents;
- les espaces extérieurs, entre autres pour créer des lieux accessibles, agréables et vivants à l'année.

## LA CONTRIBUTION

des chercheurs et des entreprises peut prendre différentes formes, telles que :

- réaliser des projets de recherche (analyse des besoins, étude de cas de bonnes pratiques, portrait des solutions existantes et propositions adaptées aux besoins du projet Convergence Griffintown – titre provisoire);
- réaliser des projets de R-D pour le développement de nouvelles solutions de design et technologiques, ou autres;
- offrir des solutions prêtes à être mises en place (produits en commercialisation).

## **A** VOLET RECHERCHE

### DOMAINES DE RECHERCHE

- tout domaine de recherche pertinent pour répondre aux problématiques présentées ci-haut est admissible;
- une complémentarité interdisciplinaire entre des chercheurs de différentes disciplines est souhaitée;
- les collaborations intersectorielles université-industrie sont encouragées;
- les collaborations entre des chercheurs d'au moins deux universités partenaires du QI se verront favorisées, bien que les recherches issues d'une seule université soient aussi acceptées.

## **B** VOLET ENTREPRISES

### DIFFÉRENTES MODALITÉS DE PARTICIPATION POSSIBLES

- offrir des solutions déjà prêtes à être implantées;
- développer à l'interne des solutions pouvant répondre aux problématiques citées;
- développer des projets de R-D en collaboration avec un ou des chercheurs d'une université partenaire du QI afin de réaliser un premier banc d'essai dans le cadre du projet pilote. Un soutien du QI est offert pour faciliter la recherche de partenaires chercheurs selon les expertises requises.

# INTRODUCTION AU PROJET PILOTE ET ACTIVITÉ DE DÉMARRAGE

---

Vous êtes un chercheur, une entreprise ou un partenaire du milieu ou du secteur public intéressé par le projet? Nous vous invitons à une activité de démarrage le **MARDI 26 FÉVRIER 2019, DE 8 H 30 À 11 H 30**, au Centre de conférence de l'Université Concordia, situé au 9<sup>e</sup> étage du pavillon John-Molson, 1450 rue Guy.

## QUESTIONS ET INSCRIPTIONS

Veuillez contacter **MME AMÉLIE CÔTÉ**, responsable des relations et des projets universitaires, QI, au [acote@quartierinnovationmontreal.com](mailto:acote@quartierinnovationmontreal.com).

### OBJECTIFS DE L'ACTIVITÉ

- Prendre connaissance des besoins du projet pilote;
- Faire connaître les expertises, produits ou services offerts par les participants pour la recherche de solutions aux problématiques exposées dans l'appel à participation;
- Explorer les pistes de coopération interuniversitaire autour des problématiques exposées;
- Explorer les pistes de coopération université-secteur privé et/ou université-secteur public et communautaire pour concrétiser la mise en place des solutions recherchées.

### PARTICIPANTS

- Chercheurs et professionnels de la recherche
- Représentants d'entreprises;
- Acteurs du milieu et du secteur public (services et groupes de soutien aux personnes âgées ou à mobilité réduite);
- Représentants du QI, des quatre universités partenaires du QI, du Centre La Traversée et du GRT Bâtir son quartier.

### RÉSULTATS DU PROJET PILOTE ET TRANSFERT DE CONNAISSANCES

- Les solutions proposées pourront ensuite être répliquées ou inspirer d'autres initiatives ailleurs à Montréal ou dans d'autres villes.
- Suite à ce projet pilote et à partir des leçons tirées, le QI et ses partenaires universitaires verront à développer d'autres projets collaboratifs pour répondre aux défis pour bien vieillir en milieu urbain.

---

**CALENDRIER** · Les projets de recherche et d'innovation pourront débuter dès leur approbation des projets par le QI et ses partenaires · Les projets retenus devront s'arrimer avec l'échéancier de construction du bâtiment, envisagée à la mi 2020 pour une livraison début 2022.

**SOURCES DE FINANCEMENT DE PROJETS** · Chercheurs : contactez le service de soutien à la recherche de votre institution pour connaître les sources de financement possibles de votre projet.

# INFOGRAPHIE DES PARTENAIRES DU PROJET

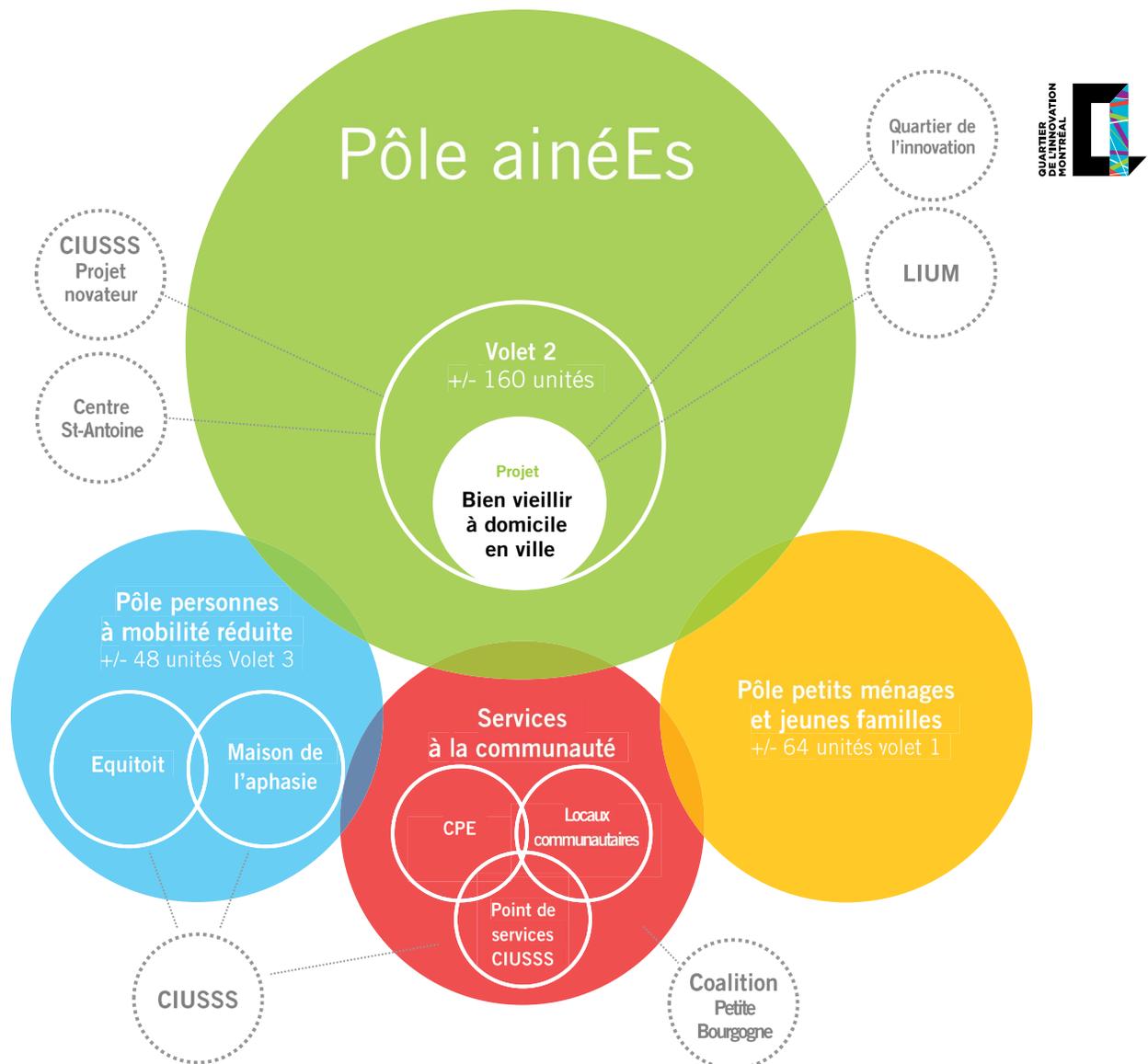
Le projet pilote s'inscrit dans un ensemble de partenariats qui rendront viable le projet « Convergence Griffintown (titre provisoire) » et qui lui permettront de répondre aux différentes problématiques auxquelles souhaite répondre Espace La Traversée.

Voici un graphique présentant l'état des lieux des orientations proposées à ce jour. Prenez note qu'il s'agit d'un document de travail et que les partenariats envisagés ici devront faire l'objet d'ententes formelles avant d'être officialisés.

## Le projet Convergence Griffintown (titre provisoire)

### Espace La Traversée

ORIENTATIONS ET PARTENARIATS POTENTIELS



## PORTEURS DU PROJET PILOTE

---

**QUARTIER DE L'INNOVATION** a pour mission de cultiver un écosystème d'innovation unique à Montréal où la collaboration entre les milieux entrepreneurial, académique et citoyen favorisent des retombées positives pour la société.

### AMÉLIE CÔTÉ

Responsable des relations et des projets universitaires

---

**ESPACE LA TRAVERSÉE** est un organisme à but non lucratif qui a pour mission d'offrir un lieu d'hébergement à des personnes démunies et favoriser leur intégration sociale.

### FRANÇOIS TREMBLAY

Directeur général

### MICHEL ST-CYR

Conseiller des projets spéciaux et responsable  
du projet Convergence Griffintown (titre provisoire)

---

**BÂTIR SON QUARTIER** est une entreprise d'économie sociale qui coordonne la réalisation de projets d'habitation et d'immobilier communautaire afin de créer des milieux de vie solidaires pour les ménages à faible et moyen revenu.

### ERWAN POENCES

Accompagnement de la construction  
du projet Convergence Griffintown (titre provisoire)

---

## RÉPONDANTS AU SEIN DES QUATRE UNIVERSITÉS MEMBRES DU QI

### DOLORES CORREA-APPLEYARD

Conseillère, Développement de partenariats  
et soutien à la mobilisation des connaissances, UQÀM

### MARK WEBER

Directeur, Innovation et partenariats, Université McGill

### DOMINIQUE MICHAUD

Directrice, Développement de la recherche, Université Concordia

### FRANCIS MAILLY

Agent de relations gouvernementales, ÉTS